



## **BELANGENGEMEENSCHAP ROZENDAAL EN DE NIEUWE DORPSSCHOOL**

### Globale schets van het proces

Al sinds 2002 zijn er ideeën om tot nieuwbouw van de Dorpsschool te komen. Plannen die allemaal afketsten. In 2006 is samen met 't Rhedens en de gemeente Rheden onderzocht of er een nieuwe school naast /voor 't Rhedens kon worden gerealiseerd op de locatie aan de Kleiberglaan. Er zijn schetsen gemaakt om aan de Ringallee de basisschool te bouwen en het Rhedens volledig nieuw gebouwd op de kavel te realiseren. Dit alles gecombineerd met woningbouw. Een intensief overleg, waar enkele investeerders / ontwikkelaars bij betrokken waren, heeft uiteindelijk om uiteenlopende redenen niet geleid tot afspraken. De belangrijkste waren onvoldoende geldelijke middelen en weinig tot geen synergievoordelen.

Conclusie: financieel voor 't Rhedens en de gemeente Rozendaal een brug te ver.

In september 2006 zijn de voetbalvelden op de Del vrijgekomen en ontstond het idee daar woningbouw te plegen en te combineren met de dorpschool. Uit de opbrengsten van de verkoop van kavels voor woningbouw wordt de nieuwbouw van de school financieel mogelijk.

12 december 2006 heeft de raad unaniem besloten tot nieuwbouw en op 24 april 2007 heeft de raad besloten de school naar de Del te verplaatsen. Eén en ander afhankelijk van de uitkomsten van geluid en luchtkwaliteit. Vanaf dat moment is de Del 6 onderzocht op vestiging van de school. Gaande dat proces is er in september 2007 naast onderzoek ten aanzien van de Del ook de Steenhoek en nog eens de Kleiberglaan tegen het licht gehouden. In die afweging heeft de raad op 18 maart 2008 besloten de Del 6 als mogelijke locatie aan te wijzen, tevens is besloten te onderzoeken of het tennispark hierbij kan worden betrokken. Dat heeft in december 2008 geleid tot een ruimtelijke visie voor de Del.

Een nieuwe uitdaging werd het handhaven van een sportvoorziening in Rozendaal. Dat zou kunnen door een gymvoorziening in de nabijheid van de nieuwe school te realiseren in combinatie met derden ten behoeve van financiering. Zo is er getracht met het Dansatelier Velp, en later met 2 verschillende private sportondernemers tot overeenstemming te komen. Echter zonder succes.

20 maart 2012 heeft de raad op grond van hogere roetwaarden t.o.v. de huidige locatie besloten af te zien van de nieuwbouw op de Del 6. In het verlengde van dat besluit heeft de raad het college opdracht gegeven een onderzoek te doen naar alternatieve locaties. Zo heeft de locatiestudie voor negen te onderzoeken plaatsen in Rozendaal het licht gezien. De raad heeft het college als uitgangspunt meegegeven dat het met het bestuur van de Dorpsschool overeengekomen programma van eisen uitgangspunt vormt voor de nieuwbouw. Daarmee is de oppervlakte van de huidige locatie te klein voor een school met eigentijdse voorzieningen.



In mei 2012 is die locatiestudie besproken en is een keuze gemaakt. Die studie bestond aanvankelijk uit drie nader te onderzoeken locaties. In de raadsvergadering van oktober 2012 is ze teruggebracht naar twee te onderzoeken locaties: te weten de Del, naast nr. 2 en de locatie aan de Bremlaan /Kapellenberglaan. Naar verwachting wordt er begin 2013 een definitieve keuze gemaakt.

### HET CONCEPT BREDE SCHOOL ROZENDAAL ANNO 2012

Een volwaardig basisschool betekent acht klaslokalen voor acht groepen. Dan is er ruimte voor 8 keer 28 leerlingen (224 leerlingen) en dat is ook het aantal kinderen, dat in 2006 al is afgesproken met de directie SC Veluwezoom.

Op de tel data in 2011 en 2012 had de school respectievelijk 249 en 246 kinderen, daarbij zijn er om en nabij de 50% woonachtig in Rozendaal.

De BGR wil (en kan) per se geen schooltje voor "alleen Rozendaalse kinderen" met dan bijvoorbeeld vier combinatieklassen met twee groepen per lokaal. Leerlingen uit Rozendaal profiteren van een volwaardige school (inclusief leerkrachten en organisatie) en gaan er op achteruit als ze in een klein dorpschooltje zouden worden onderwezen. Een school met een kleinere omvang dan 224 zou immers nopen tot een de onderwijsvorm waarbij groepen gecombineerd in een zelfde lokaal worden geplaatst met daarvoor één leerkracht. Zo' n kleinere school is veel kwetsbaarder in haar kwaliteit dan een school met 8 volwaardige groepen in acht lokalen. Minder leerkrachten/minder uitwisseling van kennis en kunde etc.

Het moderne onderwijsconcept dat wordt voorgestaan door het ministerie van Onderwijs is dat van een brede school. Dat is een concept waarbij ook de peuters en de kinderopvang aan de basisschool is gekoppeld. Daarmee is het mogelijk een sluitend dag arrangement voor de kinderen van 0 tot 12 jaar te bieden. Nieuwbouw levert de mogelijkheid 'state of the art' te ontwerpen en duurzaam een frisse school te bouwen. Eigentijdse voorzieningen die de komende 30 a 40 jaar het weer moeten doen. Inmiddels ook met geld voor een sport c.q. gymvoorziening voor jong en oud maar dichtbij de jeugd, zodat het omslachtige vervoer en huur elders voor het bewegingsonderwijs van de baan is.

Zo kan van 0-12 jaar van 08.00 tot 18.00 uur leren en spelen.

Al in de vorige raadsperiode zijn sluitende afspraken gemaakt met het schoolbestuur m.b.t. het maximum aantal leerlingen van 228, waardoor angst voor ongebreidelde groei irreal is. Er is ook een natuurlijke krimp in het aantal kinderen in deze regio. Een onderzoek van SC Veluwezoom in 2010 geeft het beeld van een geleidelijke daling die (voor wat het waard is) stabiel in 2020 uitkomt op 227 kinderen.

De BGR ziet daarom geen reden tot wijziging van het pakket van eisen (in 2009 vastgesteld en in 2012 herbevestigd).

Er is geld bedongen voor een volwaardige gym-/sportvoorziening bij de eigenaar van De Del 10 in het kader van de planontwikkeling. Een gymvoorziening kan nu dan ook



gerealiseerd worden en de BGR vindt ook dat dit moet. Bewegen is noodzaak. De leerlingen van de dorpschool gaan nu per bus naar De Steeg voor hun gymonderwijs. Dichterbij is geen plaats. Overigens kan de nieuwe gymvoorziening ook gebruikt worden door de kinderopvang en de buitenschoolse opvang (BSO) na schooltijd en tussendoor ook voor andere schooldoeleinden, want in de school is verder niet voorzien in een grote ruimte voor voorstellingen. Tevens biedt die gym/-sportvoorziening mogelijkheden voor ander medegebruik, bijvoorbeeld senioren gym.

De gemeente Rozendaal dient in de ogen van de BGR vlot met de bouw van een volwaardige brede school voor 8 groepen basisonderwijs (224 kinderen tussen 4-12 jaar) met passende voorzieningen voor 0-12 jaar te starten. De tweede kans is nu. Op een nieuwe locatie wordt dit gecombineerd met goede zorg, bredere scholing en opvang voor alle kinderen van 0-12 jaar. Zo kan die groep kinderen voor de komende 30-40 jaar goed bediend worden bij de start van hun ontwikkeling. Voldoende beweging is, gezien de jeugdmonitor over gezondheid en gezien het overgewicht van onze jeugd tot 12 jaar zeker noodzaak, dus een school met een eigen gymvoorziening.

#### FINANCIEN

De kosten voor dit project moeten zaken afdekken zoals o.a. planschade, verwerving, geluidswerende scherm, enz..

Aan de andere kant staan de inkomsten. Deze komen uit de verkopen van de gemeentegrond en de bijdrage van de ontwikkelaar op basis van een getekend contract. Het verschil tussen deze bedragen is ruimschoots voldoende om de nieuwe dorpschool met alle faciliteiten te bouwen.

Het een en ander ligt vast in een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar die onderdeel is van een zeer grote bouwonderneming. Een concerngarantie maakt onderdeel uit van afspraken.

Deze zekerstellingen zijn contractueel vastgelegd. Zo wordt, indien aan de orde, alles in 2020 afgerekend met de gemeente. En mocht in een onverhoopt geval van faillissement de ontwikkelaar niet alle kavels verkocht hebben, dan vervallen deze weer aan de gemeente. Kortom: Er zijn goede en solide afspraken gemaakt en het risico zal zeer beperkt zijn.

Belangengemeenschap Rozendaal  
Rozendaal, 29 november 2012.