



Cultuurhistorische waarden Rozendaal en de locaties

In het Bestemmingsplan Kom 2008 kwamen de onbebouwde locaties in de bebouwde kom in beeld. Aan Leermolensenk en de Bremheuvel werden beide cultuurhistorische waarden toegekend en deze moesten vrij blijven van bewoning. De kwaliteiten van deze locaties bepalen voor een groot deel zo niet het grootste deel de afweging waarom hier niet gebouwd mag worden. De bestemmingsregeling voor zowel Leermolensenk en de Bremlaan is verwoord in de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden", De Del 2 heeft de lagere bestemmingswaarde "Tuinen". Voor de Steenhoek is dit niet aan de orde.

Om de cultuurhistorische waarde van de locaties in te schatten is het belangrijk ook een beknopt overzicht over de cultuurhistorische ontwikkeling van Rozendaal te hebben, omdat de ontstaansgeschiedenis van de locaties niet los ervan gezien kan worden.

De ontwikkeling van het dorp Rozendaal is nauw verbonden aan het kasteel oftewel "De heerlijkheid Rosendael". Het dorp is een zogenaamde 'kasteelnederzetting' wat in de ruimtelijke structuur van het dorp tot uiting komt. Tot in begin van het 20ste eeuw bestond de bebouwing voornamelijk uit het kasteel, de dorpslinten langs de Kerklaan en Rosendaalselaan, papiermolens en één korenmolen langs de Rozendaalse beek en verspreid liggende agrarische bebouwing.

Tot in de jaren '30 van de vorige eeuw was het gehele grondgebied in bezit van de heer van Rosendael. Pas vanaf 1932 begonnen de eigenaren met de geleidelijke verkoop van grondeigendom en huizen aan de gemeente en burgers. Vanaf begin van de jaren '50 begon men met planmatige woningbouw, zodat het dorp grotendeels uit naoorlogse wijken bestaat. Van de verschillende buurten in Rozendaal heeft dan ook alleen het Kasteeldorp een bijzondere cultuurhistorische bescherming en een hoog welstandsniveau.

En daarom vindt BGR het belangrijk dat deze cultuurhistorische waarden onbebouwd en voor het nageslacht bewaard blijven (zie ook ons verkiezingsprogramma 2014).